

PAUTAS EDILICIAS DEL PROYECTO PÚBLICO PRIVADO

El edificio se proyectó con una estructura mixta, siendo la estructura principal metálica de alma llena, entrepisos tipo steel deck con carpeta de compresión superior cuya terminación es llaneada. El cerramiento del edificio está compuesto por paneles PIR (doble chapa interior-exterior con núcleo de poliuretano), terminación al exterior en chapa color, yeso y aislación termoacústica al interior.

Posee parasoles en chapa microperforada color sobre estructura galvanizada en las dos fachadas que por su orientación son necesarias. Las terminaciones interiores son de tabiques de yeso y aberturas de alta performance con vidrios DVH al exterior. Se realizaron todas las instalaciones sanitarias, acondicionamiento térmico, eléctrica, incendio y pintura de manera de entregar el edificio llave en mano pronto para su uso.

La primera etapa de obra correspondió a la ejecución del movimiento de suelos, fundaciones y estructura metálica principal de acuerdo al proyecto ejecutivo. Luego hubo un período de intercambio con la gerencia de obra de la UM y el Latu, donde se plantearon cambios que personalizaron el edificio de acuerdo a los requerimientos de la universidad.



El edificio se proyectó con una estructura mixta, siendo la estructura principal metálica de alma llena, entrepisos tipo steel deck.

Obra emblemática requirió empresas de gran experiencia

El Laboratorio Tecnológico del Uruguay (LATU), decidió construir en parte de sus predios un edificio cuyo destino es la nueva sede de la Facultad de Ingeniería, de la Universidad de Montevideo (UM).

La misma, de 2.800 m2 construidos, está compuesta de tres niveles de 930 m2 aproximadamente cada uno, más todos los espacios exteriores, donde se llamó a un concurso de precios para la realización del proyecto ejecutivo y construcción del nuevo edificio.

Kapsel Construcciones y Basirey S.A. Grupo Transamerican, empresas constructoras se asociaron y conformaron un consorcio para participar de este llamado, replicando experiencias y conformando sinergias que dieron muy buenos resultados.

Kapsel posee profesionales con más de 20 años en la fabricación y montaje de es-

tructuras metálicas y Basirey SA, Grupo Transamerican con gran experiencia en obras civiles.

Kapsel tiene un taller de fabricación de estructuras metálicas de alma llena, reticuladas y perfiles normales. Ha ejecutado y montado diversos proyectos, interactuando con otras empresas constructoras y estudios de arquitectura.

Sus profesionales poseen más de 100.000 m2 construidos y 150.000 m2 presupuestados.

La empresa está orientada a la construcción llave en mano principalmente de edificios industriales, laboratorios y comerciales.

Surgió en el año 2017, independizándose de la sociedad conformada con una empresa de plaza donde implementaba la fabricación y montaje de naves industriales, con mano de obra nacional y la totalidad

de la obra civil.

Toda esa experiencia, se traslada a Kapsel, contando con profesionales, capataces, herreros y montadores calificados que permiten ejecutar este tipo de trabajos. Kapsel está representada por el arquitecto Fernando Benites.

El Grupo Transamerican inició sus actividades en 1991, desarrollando en estos 30 años diversidad de nuevos negocios.

Estos en la actualidad son: Obras Civiles, Transporte, Suministro de Personal, Señalización Vial, Negocios con el exterior, Nuevos Proyectos, Suministros de servicios y Servicio Integral de Limpieza y Mantenimiento.

En el año 2002 se creó Basirey S.A., que pasó a ser la empresa del Grupo dedicada a la construcción de obras civiles.

Es una empresa del Grupo Transamerican, que está constituido además por Teregal S.A. y Lifix S.A.

En los últimos 5 años Basirey ha construido más de 70.000 m2 cumpliendo los requisitos del cliente en cuanto a plazo, precio y calidad, realizando obras de todo tipo para clientes públicos, privados y emprendimientos de desarrollos inmobiliarios.

Se destaca especialmente la ejecución en la modalidad de Participación Público Privada del proyecto educativo PPP 1.

Basirey S.A. esta representada por el arquitecto Fernando Rodríguez Resala.

El proyecto realizado para UM Latu es una obra emblemática, de diseño moderno, y alta performance, para disfrute de la amplia cantidad de alumnos que lo van a utilizar.

STAFF

Esta publicación fue realizada por la Gerencia Comercial de El País S.A. Por consultas a Suplementos Especiales comunicarse al teléfono 29020115 internos 137 y 138. **COORDINACIÓN PERIODÍSTICA:** Raúl Soares Netto. **TEXTOS:** Marcelo Martorelli. **DEPARTAMENTO DE DISEÑO:** Ezequiel Pérez Medeiros (Editor), Raquel Rodríguez (Subeditora), Noemí Koyounian (Diseño). **TRATAMIENTO DE IMÁGENES:** Fernando Mesa. **CORRECCIÓN:** Mario Jauregui. **FOTOGRAFÍA:** Diario El país y Archivo Diario El País. Se imprimió en la Planta Industrial de El País S.A. Ruta 1 y Camino Cibils. Tel. 29017115. Montevideo, Uruguay. Mayo 2022. Depósito Legal N° 380.713